

# Common Deficiencies and Optimization Measures in the Completed Environmental Protection Acceptance of Construction Projects

Chunyan Wang Weijie Ou

Beijing United Wisdom Industry Technology Group Co., Ltd., Beijing, 100101, China

## Abstract

In recent years, the speed of China's economic development is getting faster and faster, the rapid economic development brought by the environmental pollution problem is increasingly prominent, it is urgent to strengthen environmental protection through various effective measures, effectively improve the quality of the ecological environment, so as to achieve the sustainable development of the economy. Environmental protection acceptance of construction projects is an important part of strengthening environmental protection work. At present, the construction project completion environmental protection acceptance work still has certain problems, related workers need to further analyze these problems, and then put forward specific optimization measures, make the existing problems are effectively solved, so as to improve the quality of the construction project completion environmental protection acceptance work, to make more contributions to the environmental protection work.

## Keywords

construction project; completion of environmental protection acceptance; problem; measures

## 建设项目竣工环保验收中常见不足及优化措施

王春艳 欧伟杰

北京联合智业科技集团股份有限公司, 中国·北京 100101

## 摘要

近年来,中国经济发展的速度越来越快,经济的快速发展带来的环境污染问题日益突出,迫切需要通过各种有效措施加强环境保护,有效改善生态环境的质量,从而实现经济的可持续发展。建设项目竣工环保验收是加强环境保护工作中的重要内容。目前,中国建设项目竣工环保验收工作还存在着一定的问题,相关工作者需要深入分析这些问题,然后提出具体的优化措施,使得存在的问题得到有效的解决,从而提高建设项目竣工环保验收工作的质量,为环境保护工作作出更多的贡献。

## 关键词

建设项目; 竣工环保验收; 问题; 措施

## 1 引言

生态环境与人们的生存息息相关,良好的生态环境,可以提高人们的生存质量。反之,如果生态环境遭到了污染,就会降低人们的生存质量。因此,人们的环境保护意识越来越强,也越来越重视各项环境保护工作。随着中国各类建设项目的不断增多,建设项目竣工环保验收工作成为环境保护工作的重要内容。论文深入分析了中国目前建设项目竣工环保验收中存在的问题,在深入分析存在问题的基础上,深入探讨了相关的优化措施,期望可以为相关工作提供一定的参考<sup>[1]</sup>。

【作者简介】王春艳(1983-),中国山东人,硕士,工程师,从事环保咨询研究。

## 2 建设项目竣工验收内涵特征

作为一项基础性的工作,建设项目竣工环境验收有着十分严格的要求,应该注重对其深刻的解读。建设项目竣工验收中,需要高度重视实践的内涵及特点,只有在此基础上才能够扎实落实相关工作,由此更好地推动后续活动和和服务,使得相关工作开展的需要得以满足。

### 2.1 内涵

该项工作实际落实的时候,应该明确其基本内涵,也就是在项目竣工之后,环保行政主管部门按照政策条例落实好验收监测和现场调查等任务,明确该项目是否符合环境保护的要求。此项工作在具体落实时,对于相关的操作极为严格,也对工作人员提出了严格标准,因此要重视建设项目竣工验收的具体要领,使其充分展示出运用价值。通过详细的分析,可以清楚了解建设项目竣工验收的基本内涵,这对于

具体工作的开展具有指导作用,也是保障工作开展成效的关键。

## 2.2 特征

### 2.2.1 系统性

建设项目竣工环保验收时,应该注重其基本的特征,系统性就是最为显著的代表。除了分析建设项目环保设施排污状况之外,还应从项目的立项、设计直到生产全过程进行详细分析,将其纳入至检查的范围之中,以此落实好检查工作,保证更好地判断建设项目是否符合环境保护的要求<sup>[2]</sup>。

### 2.2.2 动态性

建设项目验收监测需要针对不利参数展开详细分析,只有这样才能保证具体结果更具说服力,获取真实且稳定的监测数据。通过准确评估的方式,了解环保设施在多维变量中实际的运行效率。在相关的实践中,了解建设项目竣工验收的标准,以此为实际工作的开展奠定基础,确保建设项目与环境保护要求相吻合。

## 3 建设项目竣工验收标准

环境问题日益突出的背景下,公众对环境保护的关注度明显提升,政府也开始积极落实相应工作。新环保法实施之后,一系列改革举措落到实处,建设项目竣工环保验收工作受到重视。验收机构在对建设项目进行竣工环保验收的过程中,应该以环境管理部门制定的相关标准作为验收依据。如果环境管理部门制定的相关标准已经更新,验收机构需要及时地进行验收标准的校对。环境部门制定的相关标准不是一直不变的,而是随着社会经济不断发展变化的。一般情况下,会出现以下几种情况:

第一,有的建设项目周期非常长,项目开工前是一套验收标准,项目竣工后当时的验收标准已经发生了变化,环境管理部门已经启用新的标准。在这种情况下,验收机构需要根据最新的标准开展建设项目的竣工验收工作<sup>[3]</sup>。如果企业的竣工环保验收工作达不到最新的标准要求,不能给予通过,而是给企业提出具体的改进建议。待企业的竣工环保验收工作完全达到最新的标准要求时,再给予通过。

第二,有的时候,往往存在多种标准共存的情况。例如:国家标准、地方标准、行业标准共存。根据有关的规定,国家标准、地方标准、行业标准不允许同时执行。因此,在多种标准中如果有地方标准,验收机构应该执行地方标准;国家标准和行业标准共存的情况下,验收机构应该执行行业标准。如果当地的环境管理部门对验收标准做出明确要求时,验收机构应该根据环境管理部门要求的验收标准执行。

## 4 建设项目竣工环保验收工作步骤

针对建设项目竣工环保验收工作,可以按照以下步骤进行:

第一,全面了解验收资料。验收机构接到建设项目竣工环保验收委托书之后,应该尽快安排相关人员开展验收工

作。相关工作人员在开展验收工作之前,需要全面收集建设项目的有关资料。待有关资料收集完成之后,需要对相关资料进行全面了解。

第二,到建设项目现场进行实地勘察工作。实地勘察工作的内容主要包括:调查建设项目各方面的具体情况、核实建设项目环保措施的具体落实情况、调查建设项目污染物的具体排放情况等。

第三,编写环保验收监测方案。相关工作人员需要根据有关的法律法规、实地勘察了解到的情况,认真编写环保验收监测方案。

第四,开展验收工作。根据编写的环保验收工作开展方案,到建设项目现场开展竣工环保验收工作。在验收工作的进行过程中,需要详细了解建设项目环保设施的运行情况、环保管理工作的具体落实情况等,从而对建设项目环评工作的实际情况给出客观评价。

第五,编制建设项目竣工环保验收报告<sup>[4]</sup>。相关工作人员在编制建设项目竣工环保验收报告的过程中,需要在之前已经编写好的环保验收监测方案的基础上根据现场监测的实际情况进行一定的补充,确保验收报告的客观、公正。验收报告编制好之后,需要及时地进行建档工作和归档工作。

## 5 建设项目竣工环保验收中的常见不足

建设项目竣工环保验收极易受到诸多因素的影响,若是未能进行科学管控,则会出现多种多样的问题,因此必须对相关问展开详细分析,在此基础上制定出科学的应对策略,以此让建设项目竣工环保验收更加理想。目前,中国建设项目竣工环保验收工作中的常见不足主要有以下几方面。

### 5.1 缺乏公众监督

作为最直接的参与者,若是相关人员未能积极地参与其中,将会影响的建设项目竣工环保验收的成果,也会制约后续各项活动的开展。在建设项目竣工环保验收工作中,公众具有重要的话语权,因为他们对环境污染的情况比较了解。所以,公众参与是保障项目竣工环保验收工作质量的重要途径。然而,在建设项目竣工环保验收的实际工作中,公众参与竣工环保验收工作的情况很少,使得竣工环保验收工作缺乏必要的监督,对竣工环保验收工作的质量造成一定的影响。

### 5.2 企业环保意识薄弱

部分企业的环保意识薄弱,没有充分意识到环境污染的严重性,参与环保工作的主动性较差;部分企业过度地追求经济效益,所以在环保方面的投资很少;更有甚者,少部分企业对环境污染的严重性有足够认识,但是依然违规排放污染物。个别地方的政府为了当地的经济的发展,引进一些污染项目,这些污染项目对当地的环境造成了很大的影响<sup>[5]</sup>。

### 5.3 环评监管欠缺

目前,环评工作是项目建设的准入条件之一。但是,在环评工作的事中环节和事后环节都缺乏必要的监管。因为部分企业的环保意识薄弱以及技术水平有限,所以部分建设项目的变更和履行手续存在规范性和合理性认定不足的问题,对于环评工作要求的落实往往很不到位。另外,因为验收文件也往往存在规范性不足的问题,所以竣工环保验收工作对于建设项目的约束效果有限。

## 6 建设项目竣工环保验收的优化措施

针对建设项目竣工环保验收工作中存在的问题,可以通过以下措施进行优化。

### 6.1 强化竣工环保验收意识

目前,各地都有环境管理部门,需要相关主体提升竣工环保验收意识,扎实落实相关工作,稳步提升实际的作业效力。环境管理部门可以指定具有资质的相关机构定期对建设项目竣工环保验收报告进行抽查,然后开展相应的评估工作,评估的结果可以向社会公众公开。相关机构在评估的过程中,如果发现有竣工环保验收工作不规范,没有按照相关的要求进行;或者是竣工环保验收报告不规范,不符合相关的要求等现象的存在,就可以对项目业主或者竣工环保验收单位进行通报,从而督促环评验收工作规范开展。通过提升相应的意识,可以让具体工作稳步开展,以便实现既定的目标。

### 6.2 完善相关法律法规

法律法规对于该项工作具有一定的保障效力,因此需要注重法律法规的完善程度。建设项目竣工环保验收工作一般都是企业委托专业的验收机构进行验收。这种验收模式在实际工作中存在着一些问题,因此需要采取相应的措施予以改进。

第一,环境管理部门应该不断加强验收机构的监管工作。环境管理部门可以对第三方验收机构设置黑白名单,定期对其进行全面考核,并将考核的结果公布于众。通过不断地加强监督管理,建立验收机构的竞争机制,使得验收机构的验收工作不断趋于规范,从而保障建设项目竣工环保验收工作更好地进行。

第二,环境管理部门应该不断加强评审专家的监管工作。环境管理部门可以将评审专家的具体资料进行收集,在此基础上建立评审专家库,并且定期向社会公布评审专家名

单。环境管理部门可以对评审专家进行动态管理,促使评审专家不断提高其职业道德和业务水平,更好地服务于建设项目的竣工环保验收工作。

第三,项目建设单位在项目竣工后,在建设项目竣工环保验收环节中,可以选择口碑良好的验收机构作为合作机构,同时可以在环境管理部门建设的环评专家库中选择口碑良好的环评专家作为合作人员。选择优质的验收机构和环评专家,可以有效保证竣工环保验收工作的规范性。

### 6.3 完善各项环评制度

目前,建设项目环评环保设施竣工验收已经取消,使得建设项目在事后的约束力不足。针对这样的现状,可以通过不断完善各项环评制度的方式予以改进。通过不断完善各项环评制度的方式,从制度层面不断强化对建设项目的事后监管。完善各项环评制度,主要包括以下内容:完善法律法规体系;规范报批、评价等工作程序;完善监督管理体系等。

## 7 结语

综上所述,环境保护问题已经成为全球各国的共识。近些年来,中国的环境问题日益突出,迫切需要通过各种有效措施加强环境保护,使得环境质量得到有效改善。在加强环境保护的各项措施中,加强建设项目竣工环保验收工作是其中的重要措施。现阶段,建设项目竣工环保验收工作还存在着一定的问题,可以通过强化竣工环保验收意识、完善相关法律法规、完善各项环评制度等措施予以改善,从而提高建设竣工环保验收工作质量,为环境保护工作作出更大的贡献。

### 参考文献

- [1] 李家辉.验收职责移交下建筑消防工程竣工验收研究——以蒙自新百大棚户区改造项目为例[J].城市建筑,2021,18(36):159-161.
- [2] 林雄,谢芳.关于房屋建筑与市政基础设施工程防雷及接地工程监管有关问题的探讨[J].工程质量,2021,39(S1):153-157.
- [3] 段惠敏.浅谈《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》若干特点与修编体会[J].建筑监督检测与造价,2016,9(5):67-70.
- [4] 陈杰.简析城市测量中房产面积测算和房屋竣工规划验收房屋建筑面积测算的差异问题[J].江西建材,2014(18):231.
- [5] 高盛立,顾春龙,吴苏龙.议竣工验收、竣工备案、竣工交付——解析《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》[J].工程质量,2014,32(3):1-4.