



建筑结构

Building Structure

Volume 7 · Issue 6 · 2022 ISSN 2424-8908(Print)



Volume 7 · Issue 6 · 2022 ISSN 2424-8908(Print)

建筑结构

BUILDING STRUCTURE



打印留样

Analysis on Key Points of Quality Management of Housing Construction Engineering Supervision Site

Yueming He

Kangli Times Construction Group Co., Ltd., Chengdu, Sichuan, 610093, China

Abstract

In the development of the construction industry at this stage, with the acceleration of urbanization and the progress of construction technology, the scale and technicality of housing construction projects at this stage continue to improve, which has brought great challenges to the existing construction personnel. Staff members are easy to make mistakes in the operation link, affecting the quality of the building. Therefore, relevant personnel are required to carry out on-site supervision for construction projects and carry out construction quality control through various means. However, the construction project involves a wide range, and there are still some problems in quality management. This paper starts with the supervision site of housing construction project, and discusses the key points of quality management.

Keywords

housing construction; project supervision site; quality management; key points

试析房屋建筑工程监理现场的质量管理要点

何月明

康立时代建设集团有限公司, 中国·四川成都 610093

摘要

在现阶段建筑事业的发展过程中,随着城市化进程的加快以及建筑工艺的进步,现阶段房屋建筑工程的规模性和技术性不断提升,对现有的施工人员带来了很大的挑战,工作人员在作业环节就容易出现失误,影响建筑的质量。因此,要求相关人员针对建筑工程进行现场监理,并通过各种手段进行施工的质量控制。然而建筑工程涉及面较为广泛,质量管理还存在一些问题,论文就从房屋建筑工程监理现场入手,浅谈其质量管理的要点。

关键词

房屋建筑;工程监理现场;质量管理;要点

1 引言

建筑工程作为社会发展的基础性设施,承担居民生产生活的任务,所以实际的发展过程中,建筑工程就随着城市化进程的加快而飞速发展,规模不断扩大。再加上建筑工艺的进步,现阶段房屋建筑工程的施工技术就较为复杂,很容易出现质量方面的问题,就需要建设单位针对施工流程进行工程的现场监理。现场监理作为针对施工现场进行管理的作业,涉及施工的方方面面,覆盖面较广,技术性较强,所以质量管理的落实也存在一些隐患。这就要求建设单位加强对房屋建筑工程监理现场的质量管理研究,然后结合实际掌握质量管理的要点,以实现建筑工程的质量保证,推动现阶段建筑事业的发展。

【作者简介】何月明(1974-),男,中国四川眉山人,本科,工程师,从事建筑监理研究。

2 房屋建筑工程监理现场以及质量管理概述

房屋建筑工程包括工业、民用与公共建筑工程,简称建筑工程,是指新建、改建或扩建房屋建筑物和附属构筑物及其附属设施和与其配套的线路、管道、设备安装工程所进行的勘察、规划、设计、施工、安装和维护等各项技术工作及其完成的工程实体。房屋建筑工程是现阶段社会发展的基础性设施,承担重要任务,为了保证其质量,就还需要相关人员对其进行现场监理,建设工程监理是指具有相关资质的监理单位受建设单位(项目法人)的委托,依据国家批准的工程项目建设文件、有关工程建设的法律、法规和工程建设监理合同及其他工程建设合同,代替建设单位对承建单位的工程建设实施监控的一种专业化服务活动。通过监理,就能够对现场施工进行全面的监督,及时发现施工环节存在的隐患并进行排除,很大程度上保证工程质量。而进行现场监理的手段是通过质量管理,质量管理是指确定质量方针、目标和职责,并通过质量体系中的质量策划、控制、保证和改进来

使其实现的全部活动,是在质量方面指挥和控制组织的协调的活动^[1]。现场监理环节的质量管理涉及多种层面,难度较大,所以实际作业环节要想充分发挥其功能就还需要工作人员掌握其要点。

3 房屋建筑工程监理现场的质量管理的重要性

在房屋建筑工程中,监理现场的质量管理是指在明确的质量目标条件下通过行动方案和资源配置对监理作业进行监管并保证其建立目标的实现的作业,所以质量管理就直接关系到房屋建筑工程的质量。一方面,质量管理能对建筑工程的质量控制进行规范,从而对工程建设环节使用的作业技术和管理活动进行规范,就在很大程度上实现对工程质量的保证。而相关工作人员在充分认识到质量控制的重要性的基础上进行质量控制工作,也能够按照相关规范进行作业,从而保证建筑工程作业的规范性以及科学性。另一方面,通过对建筑监理进行质量控制,相关作业人员就能够及时发现建筑环节存在的不足以及失误,然后通过合理的技术引进以及设备购置对房屋建筑工程的监理作业进行完善。质量管理的目标是要贯彻执行建设工程质量法规和强制性规范,所以做好建筑施工现场的质量管理控制就能够充分反映出一个企业管理水平的高低,方便建筑企业对自身作业水平进行了解,从而对建筑工程质量进行保证^[2]。此外,随着时代的发展,人们对房建工程的要求也越来越高,传统的房间工程质量已经难以满足社会发展的需要,就要求相关人员提高房建工程的质量,而房屋建筑工程作为一个庞大的建筑作业,环节较多,任何一个环节出现问题都会在很大程度上影响工程质量。通过监理的质量管理,就能在全方位上对建筑工程进行治理,从而解决施工环节存在的隐患,所以监理就成为对各个环节进行调控和监督的重要途径,也是推进工程建设进度的重要方式。现场监理流程如图1所示。

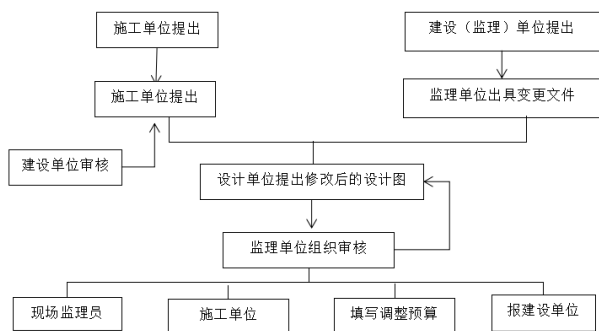


图1 现场监理流程

4 房屋建筑工程监理现场的质量管理落实存在的难点

房屋建筑工程的作业环节,通过监理现场的质量管理能够在很大程度上实现对工程质量的保证,所以工程监理现场的质量管理就成为房屋建筑工程作业中的重要环节。然而

实际的发展过程中,由于相关房屋建筑工程在实际的发展过程中涉及面较为广泛,再加上工作人员意识以及技术等方面的问题,现阶段房屋建筑工程现场监理的质量管理就还存在一些问题。

4.1 监理工作规则不合理

规则作为相关作业能够顺利开展的保证,是作业中工作人员需要遵循的原则,所以规则的合理程度就在很大程度上决定着监理作业的质量,现阶段的房屋建筑工程监理作业中就还存在工作体系方面的问题。

首先就是监理规范不完善,房屋建筑施工涉及很多方面,所以针对其的监理作业也就需要覆盖整个施工流程。然而现阶段的监理规范设计中,相关人员没有结合实际进行规范的设计,再加上现阶段建筑工程发展十分迅速,监理环节就出现规范不完善问题,影响监理作业功能的发挥,也就制约质量管理的进行。

其次是落实方面的问题,良好的制度需要确保其落实才能够发挥功能,房屋建筑工程中的监理现场质量管理策略也需要保证其落实。然而,现阶段的质量管理还缺乏规范,导致工作人员不能严格按照相关规范标准执行,导致整体的监理工作缺乏力度,也在很大程度上影响房屋建筑工程监理现场质量管理的落实^[3]。

最后,就是工作规则不合理的问题,监理作业的质量管理主要目的是保证建筑工程的质量,所以质量管理的要点就必须对质量进行规范,所以实际的发展过程中就需要相关人员结合建筑工程需要进行管理规范设计。然而,因为监理工作规则和相关体系不科学,就导致建筑工程监理工作无法顺利开展,严重影响质量管理作业的开展。

4.2 工作人员方面的问题

在针对房屋建筑工程的发展过程中,其工程监理现场的质量管理是对工程质量进行保证的作业,而且需要专业的人员进行管理,所以建筑工程监理工作的最终效果和质量与监理人员的综合素质有着十分密切的联系。在现阶段质量管理规范不断完善的背景下,建筑工程单位已经开始对自身的质量管理体系进行完善,工作人员需要遵循的规范也越来越多,技术性越来越强。然而实际的发展过程中由于人员素质水平参差不齐,在开展监理工作的过程中相关人员无法与其进行匹配,这也就导致监理工作存在一定的滞后性。现阶段的房屋建筑工程质量管理就还存在过于盲目的状况,而且各种新型的施工工艺以及建筑材料的运用,也在很大程度上增加了监理现场的质量管理难度,工作人员在短时间内往往无法适应这些技术要求,自身的技能水平无法跟进,也就无法满足建筑工程的发展需要。

4.3 规范性方面的问题

在建筑事业的发展过程中,虽然现阶段相关部门对于监理现场的质量管理重视程度不断加深,但是实际作业环节依旧存在规范性不强的问题,很大程度上制约质量管理的落实。

而且随着针对建筑行业的法律不断变动,律法也对建筑工程的监理作业提出了更高的标准。但是相关监理单位在实际作业开展过程中缺乏对法律的认知以及了解,就导致工作人员在进行监理现场的质量管理过程中缺乏科学性以及规范性,甚至由于规范性误区而导致作业出现严重失误,难以充分地发挥监理现场质量管理的功能,就给监理工作的有效开展带来了严重的阻碍。

5 房屋建筑工程监理现场的质量管理要点

5.1 增强工作人员的质量控制意识

在房屋建筑工程监理现场的质量控制作业中,施工人员作为房建工程施工的中坚力量,其施工质量控制意识在一定程度上影响建筑工程的整体施工质量,所以要想保证质量管理功能充分地发挥,人员的意识是其决定性的因素,实际的发展过程中,就需要监理单位加强对人员意识的培养作业。首先,监理单位需要定期对监理工作人员进行意识培训,针对施工人员的质量控制意识进行沟通交流,在了解其意识水平的基础上加强工作人员对监理质量管理的重视程度,以保证其拥有良好的安全意识以及质量控制意识^[4]。其次就是定期地到施工现场进行质量检验,及时了解施工现场的情况,这样才能够第一时间了解到施工环节存在的质量隐患并进行排除。最后,加强监督,监理人员需要在施工现场进行监督,根据相关施工方案将其和现场实际施工的参数进行对照,对于符合标准的进行确认,不符合标准的工序进行拒绝,这样才能够保证质量管理作业的落实。

5.2 规范流程,发挥监理质量管理的职能

实际作业中,房屋建筑工程的监理现场质量管理涉及多个环节,所以要想对其质量进行保证,需要对每一个流程的质量进行规范,这样才能够实际的发展过程中充分发挥监理的职能。首先,监理人员应该对一些放线以及高程控制测量进行及时的抽样控制和调查,测量放线是建筑工程开展作业的基础,收集数据的准确性在很大程度上决定工程的质量,所以针对该环节进行抽样测量和调查就能够一定程度上保证工程质量。其次,监理人员应该定期主持召开例会,加强监理人员之间的交流,并且将疑难问题进行充分的交流,解决施工过程中的各种专项问题^[5]。最后,重视材料,现场监理应对场工程材料、构配件和设备进行检查,并且结合相关资

料对现场的实物进行对照,针对验收不合格的工程材料进行拒收,并将其撤离施工现场。

5.3 加强人员的培养作业

监理现场的质量管理涉及多个方面,而且需要大量的人员进行质量管理,所以在监理现场的质量管理作业中,就需要加强对人员的培养力度,提升工作人员的质量管理水平,要求其按照相关规范进行作业。首先,在相关人员的任用方面,监理单位需要尽可能地选择责任心较强且具备大量工作经验的人员进行质量管理。针对人员的聘用环节,监理单位可以通过提高薪资待遇的方式吸引专业人员,这样就能够获得充足的资源数量。其次,针对在职人员,监理单位需要强化对监管人员的后期培训,让其了解到监理现场质量管理的最新技术,使其技能水平以及职业素养得到提升,方便后续管理作业的进行^[6]。最后,建立赏罚机制,针对作业较为积极而且没有出现失误的人员进行嘉奖,针对工作不上心的员工进行惩处,这样才能够充分发挥质量管理的功能。

6 结语

在现阶段建筑事业的发展过程中,随着建筑工艺的发展以及社会对建筑要求的提升,建筑逐渐向着规模化和高层化方向发展,这就导致建筑工程的规模不断扩大,技术逐渐复杂。在此基础上,为了保证建筑工程的质量,就需要加强对监理现场质量管理的重视,并且通过增强管理人员质量意识、规范作业流程以及加强人员培养等手段,实现质量管理的落实。

参考文献

- [1] 黄伟伟.建筑工程施工技术及现场施工管理策略[C]//“2022 智慧规划与管理”学术论坛论文集,2022.
- [2] 朱佰林.房屋建筑工程施工现场进度及质量管理的策略研究[J].住宅与房地产,2020(33):132+141.
- [3] 孙文德.施工监理现场的质量管理策略分析[C]//2020万知科学发展论坛论文集(智慧工程一),2020.
- [4] 张俊华,孙修伟,刘永杰.房屋建筑工程监理现场的质量管理分析[J].城市建设理论研究(电子版),2017(24):162.
- [5] 虞朝辉.房屋建筑工程监理单位项目质量管理实践[J].城市建设理论研究(电子版),2019(13):54.
- [6] 左勇.分析房屋建筑工程监理的现场质量管理[J].城市建设理论研究(电子版),2018(27):151.