

Discussion on Construction Technology and Management Measures of Industrial and Civil Construction

Weizhen Zhang

Shandong Hi-speed Dejian Group Co., Ltd., Dezhou, Shandong, 253000, China

Abstract

This paper focuses on the importance of the application of industrial and civil construction technology, and studies the common industrial and civil construction technical standards and construction quality control measures on this basis, hoping to provide reference for the development of construction enterprises.

Keywords

industrial and civil construction; technical management; measures

关于工业与民用建筑施工技术及管理措施的探讨

张伟振

山东高速德建集团有限公司, 中国 · 山东 德州 253000

摘 要

论文重点针对工业与民用建筑施工科技运用的重要性加以阐述, 并在此基础上对常用工业与民用建筑施工技术标准和施工质量控制措施加以研究, 希望可以为施工企业的发展提供参考。

关键词

工业与民用建筑施工; 技术管理; 措施

1 引言

一个建筑行业的发展壮大, 必然离不开精湛的技能与良好的管理经验, 对工业与民用建筑施工人员而言亦不例外。建筑行业产品质量始终是首要保障, 要想在建筑行业中取得一席之地, 唯一的发展路径便是提高工业与民用建筑施工人员的技能、完善质量管理。所以, 让工业与民用建筑施工技术水平得到提高与一个产业的发展壮大, 都离不开精湛的技术水平与良好的经营管理能力, 这对工业与民用建筑施工单位来说尤为关键。所以, 提高工业与民用建筑施工技术就成了目前面临的最重要问题, 应提高施工企业的科技水平和先进施工技术, 并在实际施工建设中充分发挥该项技术。

2 工业与民用建筑施工技术的重要性

施工品质作为建筑行业的生命线, 采用优秀的施工技能和先进的施工项目品质管理, 不仅可以提高施工品质的, 同样也在无形中树立了品牌效应, 可以增加施工市场的份额, 让施工公司能够得到长期稳定的发展。如今, 当工业与民用建筑以技术与科研技术相结合作为主导, 则施工公司要保持其更新完善的现状, 还应创新、与时俱进, 主动吸纳前

沿的科技成果, 并加大投入新科技成果和先进技术的使用, 以此来进一步提升工业与民用建筑的施工品质与效益, 为施工公司谋取效益的最大化^[1]。

3 工业与民用建筑工程施工技术

3.1 打桩施工技术

对建筑工程而言, 桩承台是最为关键的部分, 是整体工业与民用建筑项目管理的基石。在整体的工业与民用建筑工程施工过程中, 桩承台施工一直都是第一步的重要工作。因为只有确保了桩承台的工程质量良好, 才可以提高整体项目管理的品质。可是在实际的过程中, 施工企业往往都意识不到了桩承台施工的必要性, 使得它不可以充分发挥出应有的功效。在工业与民用建筑项目管理桩基实施中, 首先需要对施工过程中的承载力及其下沉问题加以分析。在进行桩承台施工的时候, 首先需要提高桩承台的受力能力, 一般从竖向和水平两个方面来进行。桩基础浇筑的时候必须进行现场的清扫工作, 方便后期工程建设的进行^[2]。

3.2 在防渗浇筑技术

工业与民用建筑工程施工过程中, 防渗浇筑科技还是一项很大的问题。首先要做好建筑外立面的防渗透管理工作, 因为外立面可以对建筑产生良好的防护效果, 所以做好建筑外立面的防渗透管理工作就是保证整个建筑防渗透管

【作者简介】张伟振(1986-), 男, 中国山东德州人, 本科, 工程师, 从事建筑工程研究。

理工作质量的前提条件。建筑外立面往往会与空气直接接触,同时也会受雨水等气候的因素影响,而雨水的持续冲刷也会影响到建筑外立面的工程质量,所以首先必须做好建筑外立面的防渗透管理工作。而屋面的防渗透浇筑更是一项很关键的管理工作内容。浇筑前必须了解最好天气情况,水泥在凝结之前就不会被雨水所损坏了,还必须先对其做好涂层,在涂膜完全变干以后才可以开展以后的浇筑。在工业与民用建筑工程防渗透浇筑中还有对窗户的防渗透浇筑。由于窗户在运用的整个过程中往往都会发生漏水的状况,所以防渗工作还是非常关键的。

3.3 节能施工技术

目前,政府正极力推动节能环保的理念,在工业与民用建筑工程项目外,也要在建筑施工过程中进行节水建设。工业与民用建筑工程施工过程中,要采用先进节能建筑技术、新型环保建筑材料以提高能量的效率。不但要求在建筑施工过程中降低对能量的耗费,同时在工程建设投入使用之后也必须管理好对能量的消耗。

选用工业与民用建筑工程建筑材料的时候,首先要确定它能否达到工业与民用建筑工程的安全性和功能特点,而后再在此基础上选用节能环保建筑材料,这也是在工业与民用建筑工程节能建筑过程中,首先需要坚持的准则。目前,许多项目在施工的过程中都采用了节能建筑技术,它对建筑物的外墙保温具有很大的效果,不但保温效果好,同时还可以降低建筑对能量的耗费。一般情况下,节能的建筑技术都会对墙面进行保温层施工,并从左右两边展开。相对于建筑物外部施工而言,内侧施工的困难度相对小,同时内部施工技术也相对完善,因此能够大大提高内部施工的品质。但是进行外部施工的时候,内部施工也相对麻烦,同时还必须对施工材料加以严格管控,不过对于建筑物的外部施工保温效果却相当好,有着不错的节能效果。

4 工业与民用建筑工程施工过程中的管理措施

4.1 做好施工技术管理

工业与民用建筑涉及的施工内容比较多,对工程质量安全方面的技术要求也较高。首先,现场管理者需要熟悉建筑图样,然后必须按照建筑合同的规定以及现场的实际状况,进行建筑施工组织规划。同时需要针对在建筑施工过程中可能会出现的问题,及时进行紧急预案。为了保证他们在今后的过程中犯错率会大大降低,工作人员只有在通过了企业开设的专业班考核,才能正式参与施工技术管理过程。只有经过专门的培训班训练,才可以提升对建筑施工的管理水平,从而提高了建筑的品质。除此以外,还必须建设规范的工程质量验收管理体系、建立检验规范,每进行一次工程建设内容之后进行工程质量检验,只有验收合格以后方可开展下一个工序的实施^[1]。

4.2 做好建筑材料管理

工业与民用建筑施工过程中要使用不少施工材料,同

时还涉及新材料的应用,所以对施工材料的现场管理也是一个很关键的工作。对流入建设工地的材料,必须经过严密检查,同时把检查报告上交到设计、监理方和施工单位。一旦检查后发现施工材料出现问题时,要做好回工处理,不准许失效的材料流入建筑工地。对经检验合格的材料首先要做好存放,然后再将所有材料做好整理分类,同时做好合理的堆放。同时相关人员在发放相关材料时也需要严格按照相关规定做好后续工作,对材料的流入出处进行追踪记载,以及相关工作人员需要时刻洞悉材料的剩余情况。做好防护工作,保证易燃易爆品不轻易出现在公众场合。

4.3 做好施工过程监管

工业与民用建筑施工过程中,必须重视施工质量和施工进度。对工程进度要严格施工组织并按计划进行,尤其是工业与民用建筑建筑施工的施工现场状况复杂多变,往往很容易发生建筑材料供应不上、施工设计经常变更的状况。工业与民用建筑施工时期一般都较短,而且常常会受施工现场等周围环境的干扰。所以,在施工的时候必须做好自查、专检和联查,因为只有经过严格的检测才能确保施工的品质^[4]。

4.4 做好施工安全管理

工业与民用建筑建筑施工的安全性问题更是一个很大的社会问题,尤其是关乎着工作人员的身体安全和住宅使用者的人身安全。所以建筑单位必须设置专业的安全部门,并定期交流建筑施工项目的安全性问题,将各类隐患予以淘汰。同样要搞好对施工工人的安全教育培训,应该考虑采用座谈会的多种形式,介绍一些重大安全事故的事例,以进一步提高施工工人的意识。而现场工作人员也应该采取在工地张贴安全标识等,搞好安全常识的宣传普及工作,尽力营造安全施工的良好氛围。

5 结语

由于中国城市化进度的加速和民众日常生活水准的日渐改善,人们对建筑物的品质、功能和安全性都提出了更高的要求。所以,在进行工业与民用建筑项目实施的过程中,首先需要掌握好施工技术标准,进行防渗施工、桩基础施工和环保施工,同时还必须提升施工现场的技术水平。如此,才可以保障工业与民用建筑工程品质的提升,从而确保了工业与民用建筑工程的顺利完成。

参考文献

- [1] 郭志国,陈珺.新时期工民建施工技术及管理措施分析[J].江西建材,2019,34(24):289.
- [2] 王天波.关于工民建施工技术及管理措施的分析 and 研究[J].科技创新与应用,2019,5(19):245.
- [3] 李赞平.论目前工民建施工管理的发展与对策[J].建材与装饰,2019,13(22):117-118.
- [4] 王怀生.混凝土施工的质量在工民建工程中的重要性[J].科技与企业,2019,21(2):76.